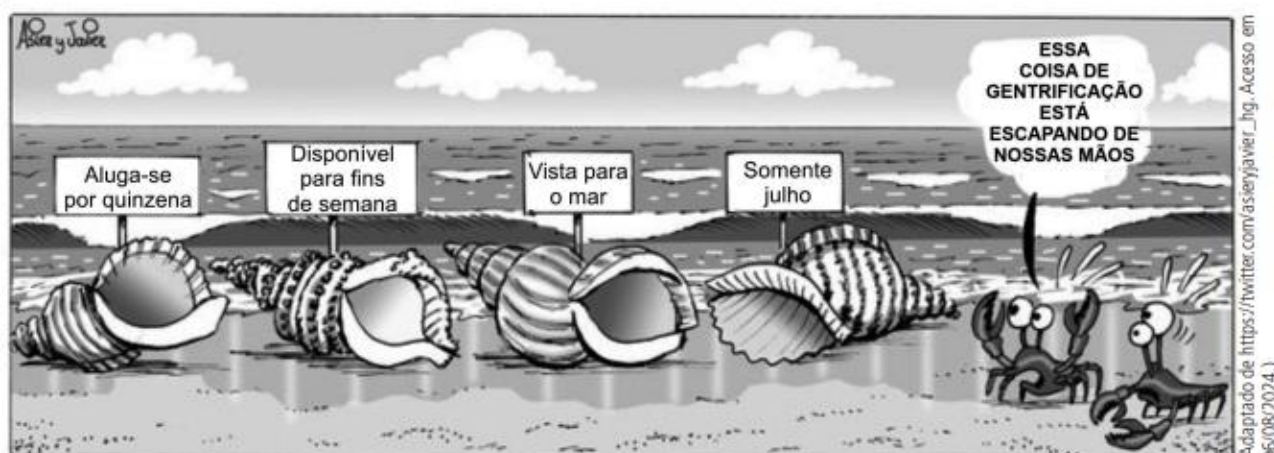


Questão 15

15.



Empresas de plataforma digital que atuam com locação de curto prazo de imóveis estão remodelando os espaços urbanos. Pode-se considerar que essas grandes empresas desempenham agora um papel fundamental no controle de determinadas cidades, delineando-se a partir daí uma espécie de urbanismo de plataforma.

(Adaptado de GRAHAM, M. Regulate, replicate and resist – the conjunctural geographies of platform urbanism. *Urban Geography*, 41(3), p. 453-457, 2020.)

- a) Indique quatro fatores relacionados ao mercado de locação de imóveis de curta duração, fatores estes que impactam a vida nas cidades, especialmente nos grandes centros turísticos do mundo.
- b) Apresente ao menos duas características das empresas de plataforma digital que atuam com locação de curto prazo em ambientes urbanos. Por que essas empresas estariam impulsionando processos de gentrificação, deixando-os fora de controle?

RESOLUÇÃO

a) Dentre os fatores relacionados ao mercado de locação de imóveis de curta duração, é possível destacar a especulação imobiliária em centros urbanos, a flexibilização de legislações sobre o uso e a ocupação de territórios urbanos, a globalização do turismo e a instabilidade socioeconômica diante de escolhas relacionadas a moradia e permanência em um mesmo lugar por longos períodos de tempo.

b) Empresas de plataforma digital que atuam com locação de curto prazo em ambientes urbanos, como *Airbnb*, funcionam alavancando a alta de preços a partir das relações de oferta e demanda com pouca ou nenhuma regulamentação e fiscalização, criando condições de aumento da especulação e, conseqüentemente, elevação dos preços dos alugueis por períodos curtos, uma vez que se torna inviável custear contratos de longa duração, principalmente em imóveis localizado em áreas turísticas. Moradores e moradoras dessas áreas, diante do aumento do custo de vida desses lugares, acabam forçados a deixar suas residências em busca de moradias mais baratas, geralmente em áreas mais afastadas, incapazes de acompanhar a elevação fora de controle das despesas, característica marcante da gentrificação.