

Questão 87

Em Barcelona, em 2012 e 2013, a cada 15 minutos uma família recebia ordem de despejo. Desde então, o panorama da habitação mudou totalmente. “(...) Estamos assistindo uma onda de especulação imobiliária (...) que agora se foca no aluguel”, explica Daniel Pardo da Associação de Moradores para um Turismo Sustentável. “Este fenômeno pôs em marcha um processo acelerado e violento de expulsão de inquilinos”, acrescenta. Onde a pressão da especulação imobiliária internacional e a indústria do turismo causaram um aumento substancial nos preços dos aluguéis, os catalães têm hoje de gastar mais de 46% dos seus salários com o aluguel. Para os jovens até os 35 anos, a taxa de esforço aumenta até os 65% (...). “Não queremos que os habitantes de Barcelona sejam substituídos por pessoas com maior poder de compra”, diz a porta-voz do Sindicato dos Inquilinos. Só em Barcelona, 15 fundos de investimento imobiliário possuem 3.000 apartamentos.

“Os habitantes querem a sua cidade de volta”. Reportagem de Ulrike Prinz para o Goethe-Institut Madrid. Maio/2018. Adaptado.

Os conceitos que explicam as dinâmicas urbanas descritas no excerto são:

- (A) Financeirização e Industrialização.
- (B) Gentrificação e Segregação.
- (C) Aglomeração e Conurbação.
- (D) Industrialização e Segregação.
- (E) Conurbação e Gentrificação.

RESPOSTA

Alternativa: B

O texto versa sobre o aumento de especulação imobiliária na turística Barcelona. Este fato promove a amplificação do processo de segregação sócioespacial e, com o controle de muitas áreas de habitação por investimentos imobiliários, culmina, com o processo de gentrificação, valorizando determinadas áreas e expulsam violentamente parte dos inquilinos mais pobres. .