

Questão 35

What is Gentrification?



(<https://fee.org>)

Gentrification is a general term for the arrival of higher-income people in an existing working-class urban district, causing a related increase in rents and property values, and changes in the district's character and culture. The term is often used negatively, suggesting the displacement of low-income communities by affluent outsiders. But the effects of gentrification are complex and contradictory, and its real impact varies.

Many aspects of the gentrification process are desirable. Who wouldn't want to see reduced crime, new investment in buildings and infrastructure, and increased economic activity in their neighborhoods? Unfortunately, the benefits of these changes are often enjoyed disproportionately by the new arrivals, while the established residents find themselves economically and socially marginalized.

Although there is not a clear-cut technical definition of gentrification, it is characterized by several changes:

- **Demographics:** An increase in median income, a decline in the proportion of ethnic minorities, and a reduction in household size, as low-income families are replaced by young singles and couples.
- **Real estate markets:** Large increases in rents and home prices, increases in the number of evictions, conversion of rental units to ownership (condos) and new development of luxury housing.
- **Land use:** A decline in industrial uses, an increase in office or multimedia uses, the development of live-work "lofts" and high-end housing, retail, and restaurants.
- **Culture and character:** New ideas about what is desirable and attractive, including standards (either informal or legal) for architecture, landscaping, public behavior, noise, and nuisance.

(<http://archive.pov.org>. Adaptado.)

Examine a tira e releia o texto *What is Gentrification?* para responder, em português, aos itens **a** e **b**.



(Jen Sorensen. <https://truthout.org>, 14.08.2018.)

- a) Os quadrinhos numerados de 1 a 4 ilustram qual item apresentado no terceiro parágrafo do texto *What is Gentrification?* Justifique sua resposta.
- b) Qual item apresentado no terceiro parágrafo do texto pode ser associado ao último quadrinho? Justifique sua resposta.

RESPOSTA

a) Os quadrinhos de 1 a 4 ilustram o item “Culture and Character” do terceiro parágrafo. O item fala de novas ideias sobre o que é desejável e atraente, incluindo padrões para a arquitetura, paisagismo, comportamento público etc. Podemos observar que o que antes era atraente para o público daquela comunidade, exemplificado pela loja de sorvetes, foi aos poucos sendo substituído por outro tipo de arquitetura e deixou de ser uma loja de sorvetes comuns para se tornar algo desconhecido e atraente para comunidades mais ricas.

b) O quadrinho 5 faz associação com o item “Real Estate Market” que fala de grandes aumentos nos aluguéis e preços das casas, consequentemente aumento no número de despejos, assim como conversão de unidades de aluguel em propriedade (condôminos) e também um novo desenvolvimento de moradias de luxo. No quadrinho em questão podemos observar que a loja de sorvete deixou de ser loja e se tornou moradia de condôminos.